

An die  
 Stadt Wildeshausen  
 Am Markt 1  
 27793 Wildeshausen

**Fragebogen für den Erwerb eines Gewerbe- oder gemischt genutzten Mischgebietsgrundstücks innerhalb der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (StEM) "Vor Bargloy"**

<b>1.</b>	<b>Angaben zum Unternehmen:</b>	
	Name d. Erwerbers/Firma:	
	Betriebsinhaber/ Geschäftsführer:	
	Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
	Telefon:	
	Fax:	
	E-Mail:	
	Internetseite:	
	Tätigkeitsbereich(e) des Unternehmens (Gesamtkonzeption):	
	Erläuterungen zur Nachhaltigkeit (z. B. ressourcenschonende Energieversorgung, Dachbegrünung, Lärmschutzmaßnahmen, nachhaltiger Umgang mit bestehenden Ressourcen, innovative Umwelttechnologien) sind ggfs. in der Anlage dargestellt.	
	Es handelt sich um: (bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> Eine Verlagerung eines Betriebes <input type="checkbox"/> mit Erweiterung <input type="checkbox"/> ohne Erweiterung  <input type="checkbox"/> Eine Neugründung (Existenzgründung)  <input type="checkbox"/> Eine Filiale/Zweigniederlassung
	Arbeitsplatzsituation:	Bestehende Arbeitsplätze: <input type="text"/> Ausbildungsplätze: <input type="text"/>  Neue Arbeitsplätze: <input type="text"/> Ausbildungsplätze: <input type="text"/>

<b>2. Angaben zum Vorhaben:</b>	
Grundstückslage:	
Grundstücksgröße:	
Bebaute Fläche/Gebäudemasse:	Skizze/Zeichnung des geplanten Vorhabens als Anlage mit Maßangaben sind beigelegt.
Angaben zu Einzelhandelsflächen:	
Anzahl der Stellplätze:	
Betriebszeiten an Werktagen:	
Betriebszeiten an Sonn- und Feiertagen:	
Bekannte Immissionen (z. B. aus Genehmigungen):	
Erforderliche Versorgungseinrichtungen (ggfs. mit Anschlusswerten):	
<b>3. Sonstiges:</b>	
Nutzungs-/Kaufabsicht:	<input type="checkbox"/> Zur Eigennutzung
	<input type="checkbox"/> Zur Vermietung
	<input type="checkbox"/> Zum Verkauf im bebauten Zustand (Bauträger)
Voraussichtlicher Baubeginn:	
Voraussichtliche Fertigstellung:	
<p>Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, das Grundstück innerhalb von 3 Jahren nach Besitzübergang zu bebauen. Einer entsprechenden grundbuchlichen Absicherung (inkl. evtl. Regelung zur Rückübertragung des Grundstücks an die Stadt) zugunsten der Stadt Wildeshausen stimme/n ich/wir zu.</p> <p>Die Darstellung der Finanzierung über das Gesamtvorhaben (Grundstückserwerb und Gebäude) ist diesem Fragebogen als Anlage beigelegt.</p> <p>Mir/uns ist bekannt, dass die Vergabe eines Baugrundstücks nach der Richtlinie der Stadt Wildeshausen über die Vergabe von Gewerbe- und Mischgebietsgrundstücken innerhalb der StEM "Vor Bargloy" erfolgt.</p> <p>Ich/wir sind damit einverstanden, dass mein Name inkl. Adresse im Rahmen notwendiger öffentlicher Beratungen, z. B. Ratssitzung, genannt und veröffentlicht werden dürfen.</p>	
<p><b>17.02.2020</b></p> <p>Datum _____ Unterschrift _____</p>	

## INFORMATIONSPFLICHT ZUM FRAGEBOGEN FÜR INTERESSENTEN GEM. ART. 13 DSGVO

### 1. Name / Firma und Anschrift

Stadt Wildeshausen  
Der Bürgermeister  
Am Markt 1  
27793 Wildeshausen/Deutschland  
Tel.: 04431-88-0  
E-Mail: [datenschutz@wildeshausen.de](mailto:datenschutz@wildeshausen.de)

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Frau Karin Menkens  
Landkreis Oldenburg  
Delmenhorster Straße 6  
27793 Wildeshausen  
Deutschland  
Tel.: 04431/85-292  
E-Mail: [menkens.datenschutz@oldenburg-kreis.de](mailto:menkens.datenschutz@oldenburg-kreis.de)  
Website: [www.oldenburg-kreis.de](http://www.oldenburg-kreis.de)

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

**Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:**

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-, Mietvertrages mit unserer Woge GmbH.

**b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

**Dazu gehören:**

Durchführung einer Interessentenverwaltung

Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/Unternehmens

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO

Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO

Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO

Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO

Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

### 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Kaufinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen

hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### **6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### **7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet

#### **8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.