

An die
Stadt Wildeshausen
Am Markt 1
27793 Wildeshausen

**Fragebogen für den Erwerb eines Gewerbe- oder gemischt genutzten
Mischgebietsgrundstücks
innerhalb der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (StEM) "Vor Bargloy"**

1. Angaben zum Unternehmen

Name d. Erwerbers/Firmierung
Anschrift, Telefon, Fax,
e-Mail, Homepage etc.:

Betriebsinhaber/
Geschäftsführer:

Tätigkeitsbereich(e) des
Unternehmens
(Gesamtkonzeption)

Erläuterungen zur Nachhaltigkeit
(z. B. Ressourcenschonende
Energieversorgung, Dachbegrünung,
Lärmschutzmaßnahmen, nachhal-
tiger Umgang mit bestehenden
Ressourcen, innovative Umwelt-
technologien) sind ggfs. in der Anlage
dargestellt.

Es handelt sich um
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- die Verlagerung eines Betriebes mit Erweiterung
 ohne Erweiterung
- die Neugründung (Existenzgründung)
- eine Filiale/Zweigniederlassung

Arbeitsplatzsituation

Bestehende Arbeitsplätze: Ausbildungsplätze:

Neue Arbeitsplätze: Ausbildungsplätze:

2. Angaben zum geplanten Vorhaben

Grundstückslage:
(Bitte Lageplan beifügen)

Grundstücksgröße:

Bebaute Fläche/Gebäudemaße: Bitte Skizze/Zeichnung des geplanten Vorhabens als Anlage mit Maßangaben dem Fragebogen beifügen

Angaben zu Einzelhandels-
flächen:

Anzahl der notwendigen
Stellplätze:

Betriebszeiten an Sonn-
und Feiertagen:

Voraussichtliche Immissionen:

Erforderliche Versorgung-
einrichtungen (ggfs. mit
Anschlusswerten):

3. Sonstiges

Nutzungszweck
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Eigennutzung Vermietung
 Zum Verkauf im bebauten Zustand (Bauträger)

Voraussichtlicher Baubeginn:

Voraussichtliche Fertigstellung:

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, das Grundstück innerhalb von 3 Jahren nach Besitzübergang zu bebauen. Einer entsprechenden grundbuchlichen Absicherung (inkl. Regelung zur Rückübertragung des Grundstücks an die Stadt) zugunsten der Stadt Wildeshausen stimme/n ich/wir zu.

Die Darstellung der Finanzierung über das Gesamtvorhaben (Grundstückserwerb und Gebäude) ist diesem Fragebogen als Anlage beigefügt.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Vergabe eines Baugrundstücks nach der Richtlinie der Stadt Wildeshausen über die Vergabe von Gewerbe- und Mischgebietsgrundstücken innerhalb der StEM „Vor Bargloy“ erfolgt.

Ich bin damit einverstanden, dass mein/unser Name inkl. Adresse im Rahmen notwendiger öffentlicher Beratungen, z. B. Ratssitzung, genannt und veröffentlicht wird.

Datum

Unterschrift

INFORMATIONSPFLICHT ZUM FRAGEBOGEN FÜR INTERESSENTEN GEM. ART. 13 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift

Stadt Wildeshausen
Der Bürgermeister
Am Markt 1
27793 Wildeshausen/Deutschland
Tel.: 04431-88-0
E-Mail: datenschutz@wildeshausen.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Frau Karin Menkens
Landkreis Oldenburg
Delmenhorster Straße 6
27793 Wildeshausen
Deutschland
Tel.: 04431/85-292
E-Mail: menkens.datenschutz@oldenburg-kreis.de
Website: www.oldenburg-kreis.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-, Mietvertrages mit unserer Woge GmbH.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

Durchführung einer Interessentenverwaltung

Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/Unternehmens

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO

Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO

Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO

Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO

Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Kaufinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen

hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet

8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.