

Satzung der Stadt Wildeshausen über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund der §§ 6 und 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22. August 1996 (Nds. GVBl. Seite 382) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2001 (Nds. GVBl. Seite 112) und § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) (BGBl. I Seite 2141, berichtigt BGBl. I 1998, Seite 137) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Wildeshausen am 09.07.2003 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Wildeshausen an den Grundstücken des aus § 2 ersichtlichen Gebietes, für welches eine Entwicklungssatzung nach §§ 165 ff. BauGB (Entwicklung städtischer Gewerbe- und Industriegebietsflächen) erlassen werden soll, ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, ersichtlich. Er umfasst namentlich insbesondere die in der Anlage 2 aufgeführten Flurstücke.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wildeshausen, 09.07.2003

Stadt Wildeshausen
Der Bürgermeister

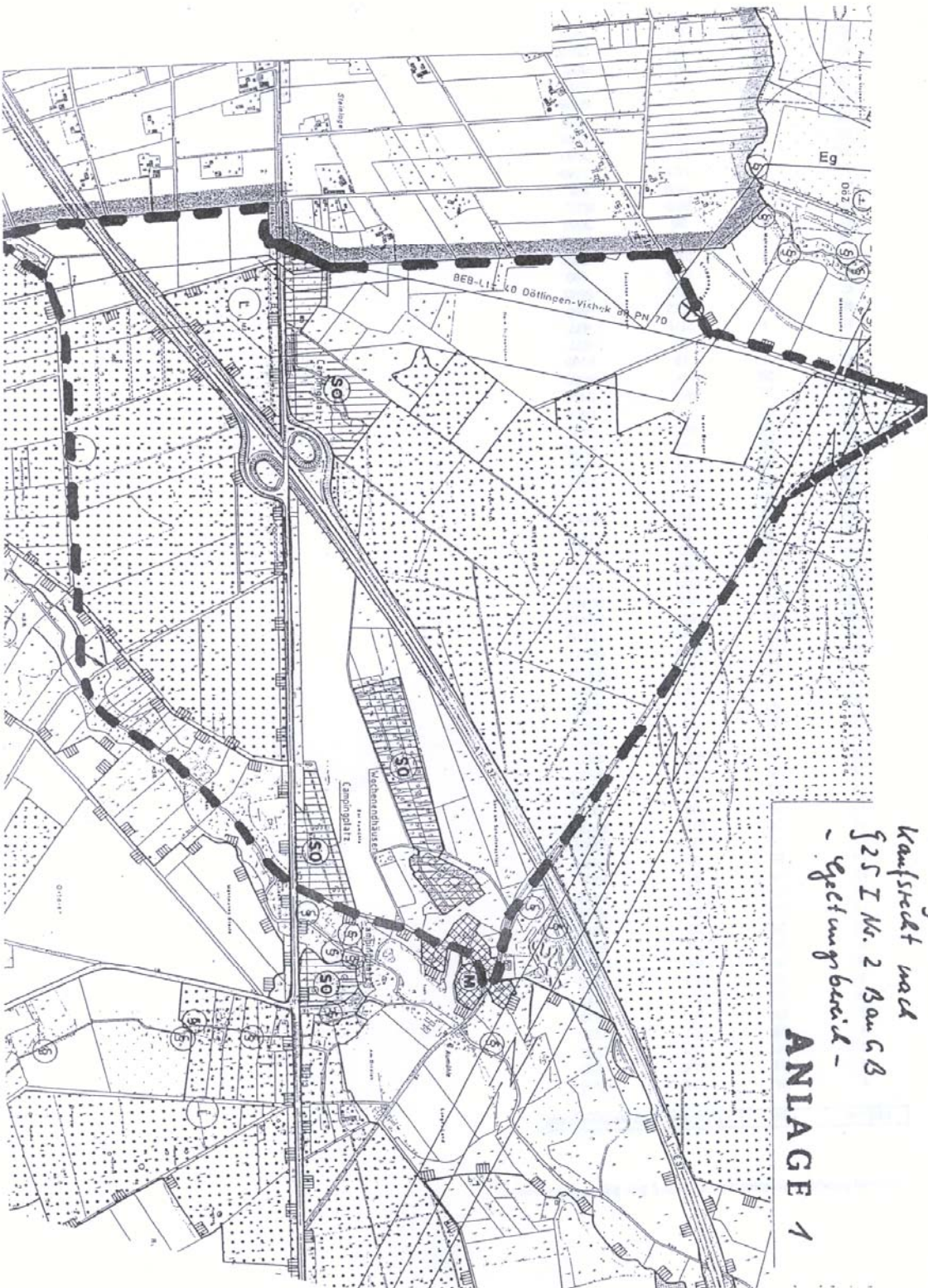
gez.

Franz Duin

Satzung über ein Vorkaufsrecht nach § 25 I 2 BauGB, Anlage 2

Lfd.-Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
1	25	113/2	4328
2	25	161/5	4328
3	25	115/1	4328
4	25	87/2	4328
5	25	59	4328
6	25	61/1	9172
7	25	85/1	9172
8	25	83	11139
9	25	84	9817
10	25	88	9817
11	25	82	9528
12	25	89	6153
13	25	80	8411
14	25	90	6153
15	25	97/6	90027
16	25	97/7	90027
17	25	96	90027
18	25	91	11428
19	25	92	9528
20	25	93/1	9977
21	25	79	8411
22	25	73	6692
23	25	77	9703
24	25	75	6691
25	25	74	90027
26	25	97/8	90027
27	25	65/1	11116
28	25	66	90402
29	25	63	90402
30	25	68/1	11116
31	25	69	504
32	25	70	8411
33	25	71	11116
34	25	78	9193
35	25	113/1	9977
36	25	112/4	9977
37	25	72	9193
38	25	94	6788
39	25	99/2	8446
40	25	76	8456
41	25	95/1	8456
42	25	81	8456
43	1	19	9193
44	1	20	477
45	1	21/1	477
46	1	23/2	480
47	1	21/2	5543
48	1	23/5	480
49	1	23/4	5550
50	1	24/1	90402
51	1	25	3582
52	1	27/5	90501
53	1	15/9	3582

Lfd.-Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
54	1	16/1	3748
55	1	18/1	3582
56	1	16/2	3748
57	1	14	7997
58	1	13	9528
59	1	12	6787
60	1	15/13	3582
61	1	7/1	2515
62	1	8/3	9991
63	1	8/2	8155
64	1	11/2	90501
65	1	152/2	90156
66	1	145	7997
67	1	144	6788
68	1	246	6788
69	2	100/6	90502
70	2	100/7	90502
71	2	143/1	6788
72	2	142/1	6788
73	2	135/5	13342
74	2	135/6	3342
75	2	137/5	3342
76	2	135/4	3354
77	2	137/4	3354
78	2	135/10	3355
79	2	135/9	3355
80	2	135/11	4099
81	2	135/12	4099
82	2	135/2	3353
83	2	137/2	3353
84	2	132/2	4568
85	2	131/3	4568
86	2	132/1	3748
87	2	131/2	3748
88	2	123/1	3748
89	2	122	3369
90	2	121	3369
91	25	102/3	3369
92	25	93/4	3958
93	25	99/1	8446
94	25	104/1	3954
95	25	104/2	9253
96	25	105	8446
97	25	107	8446
98	25	110	8446
99	25	111/1	4316
100	25	112/1	9277
101	25	113/5	3958
102	25	114/1	5550
103	25	117/10	7310
104	25	117/26	5550
105	25	117/68	6176
106	25	117/71	7310
107	25	118/1	8446
108	25	119/1	4317



STADT WILDESHAUSEN

Satzung über die Vor-

Kaufstrecke nach

§ 25 I Nr. 2 BauGB

- Geltungsbereich -

ANLAGE 1