

Investitionsmaßnahme des P1.01.12.211001 GS St.-Peter
Projekt Übernahme der Hunteschule vom LK
Projektvolumen 692.900 €

Projektbeschreibung/Sachstand
Info zur Zahlung des Kaufpreises für die Schulliegenschaft Heemstraße 40 an den Landkreis Oldenburg: Lt. § 3 des Grundstückskaufvertrages vom 28.03.2019 ist der Kaufpreis in Höhe von 500.000 EUR, zuzüglich 128.117 EUR für wertsteigernde Investitionen, zum 01.08.2021 fällig. Auszahlung erfolgte am 30.07.2021. Ausstattung von 10 Unterrichtsräumen mit interaktiven Touchboards (50.000 EUR) und Grundausstattung der Sporthalle mit Sportgeräten und Musikanlage (20.000 EUR).

	Haushalts- ansatz	Haushalts- reste	über- oder außer- planmäßig bereitgestellt	Gesamt- ermächtigung	gebuchte Beträge	noch verfügbar
Zuweisungen für Investitionen v. Gemeinden (GV)	-5.300 €	0 €	0 €	-5.300 €	0 €	-5.300 €
Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	628.200 €	37.452 €	0 €	665.652 €	628.117 €	37.535 €
Ausz. f. d. Erwerb bew. VermGG über 1000 EUR	0 €	0 €	0 €	0 €	64.440 €	-64.440 €
Ausz. f. d. Erwerb.v. bew. VermGG über 150-1000 EUR	70.000 €	0 €	0 €	70.000 €	0 €	70.000 €
Summe 2021	692.900 €	37.452 €	0 €	730.352 €	692.557 €	37.795 €

Termine/ wesentliche Meilensteine	Ursprüng- licher Plan	Prognose- plan	Begründung für Abweichungen
Zahlung des Kaufpreises an den Landkreis Oldenburg	01.08.2021	01.08.2021	
Ausstattung von 10 Unterrichtsräumen mit interaktiven Touchboards	31.08.2021	31.08.2021	
Grundausstattung der Sporthalle mit Sportgeräten und Musikanlage	31.08.2021	01.11.2021	Aufgrund zeitlicher Verzögerung bei der Zusammenstellung des Leistungsverzeichnisses, konnten in Abstimmung mit der Schulleitung die Sportgeräte erst Anfang des 3. Quartales ausgeschrieben werden. Die vollständige Lieferung wird im 4. Quartal

Investitionsmaßnahme des P1.01.12.211001 GS St.-Peter
Projekt Standort Heemstraße
Projektvolumen 1.766.500 €

Projektbeschreibung/Sachstand
<p>„Übernahme Huneschule“: Die Baumaßnahmen am Standort Heemstraße wurden in drei Bauabschnitte (BA) eingeteilt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. BA = Renovierung Block A (Bereich Unterrichtsräume) 2. BA = Renovierung Block B (Bereich Verwaltungsräume) 3. BA = Anbau Musik- und Betreuungsraum <p>Die Ausführung findet nach und nach in den Schulferien statt. Der Bauantrag wurde in Q2/2020 eingereicht; die Baugenehmigung wurde in Q3/2021 erteilt. In den Sommerferien haben weitere Renovierungsmaßnahmen stattgefunden, ebenso wie der Umzug der Schulen sowie die Neugestaltung des Pausenhofs. Restarbeiten werden für die Herbstferien 2021 angesetzt.</p>

	Haushalts- ansatz	Haushalts- reste	über- oder außer- planmäßig bereitgestellt	Gesamt- ermächtigung	gebuchte Beträge	noch verfügbar
Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	150.000 €	785.793 €	0 €	935.793 €	563.627 €	372.166 €
Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen - Planungskosten	0 €	0 €	0 €	0 €	21.421 €	-21.421 €
Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	165 €	-165 €
Summe 2021	150.000 €	785.793 €	0 €	935.793 €	585.214 €	350.580 €

Termine/ wesentliche Meilensteine	Ursprüng- licher Plan	Prognose- plan	Begründung für Abweichungen
Vertragsunterzeichnung zur Rückübertragung der Liegenschaft	1. Quartal 2019	1. Quartal 2019	

Erstellung der Detailplanungen für den Anbau am Standort Heemstraße	2. Quartal 2019	2.+3+4. Quartal 2019	Weitere Abstimmung mit der Schulleitung ist in Q4 erfolgt
Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens für den Anbau am Standort Heemstraße	3. Quartal 2019	1. Quartal 2020	Nach Abstimmung mit der Schulleitung wurde der Bauantrag in Q1/2020 beim Landkreis Oldenburg eingereicht.
Durchführung des Ausschreibungsverfahrens für den Anbau am Standort Heemstraße	4. Quartal 2019	2. Quartal 2020	Ausschreibungen für den 3. BA wurden durchgeführt und vergeben.
Baubeginn für den Anb.au am Standort Heemstraße mit Beginn der Sommerferien 2020	2. Halbjahr 2020	2. Halbjahr 2020	Der Baubeginn ist erfolgt.
Sanierungsarbeiten in den Räumlichkeiten am Standort Heemstraße (regelmäßig in den Ferien)	ab 10/2019	ab 09/2019	Beginn ist in 09/2019 erfolgt, weitere Maßnahmen laufen seit dem 23.03.2020
Umzug der Huneschule und der St.-Peter-Schule	08/2021	08/2021	Die Huneschule wird an den Schulstandort Dr.-Pickart-Straße umziehen. Dafür bezieht die Realschule die Räumlichkeiten im Anbau an die Sporthalle St.-Peter-Straße.
Regulärer Schulbetrieb am neuen Standort mit Beginn des neuen Schuljahres 2021/2022	01.09.2021	01.09.2021	Ist erfolgt.

Investitionsmaßnahme des

P1.01.12.211001 GS St.-Peter

Projekt

Anbau Sporthalle St.-Peter-Schule

Projektvolumen

998.800 €

Projektbeschreibung/Sachstand
Der Anbau an der Sporthalle an der Holbeinschule war ursprünglich für die Nutzung durch die Huneschule (Fachunterrichtsräume) geplant. Durch den zwischenzeitlich verlegten Umzug der Huneschule in das ehem. IGS Gebäude in Spasche, wurde der Anbau während der Baumaßnahme so umgeplant, dass die Realschule die Räumlichkeiten nach den Sommerferien 2021 nutzen kann. Die Inbetriebnahme durch die Realschule ist nach den Sommerferien 2021 erfolgt. Die Baumaßnahme ist – bis auf kleinere Restarbeiten – abgeschlossen, die Abrechnung läuft noch. Die Ausschreibung / Vergabe / Einbau der Lehrküche steht noch aus.

	Haushalts- ansatz	Haushalts- reste	über- oder außer- planmäßig bereitgestellt	Gesamt- ermächtigung	gebuchte Beträge	noch verfügbar
Ausz. f. d. Erwerb bew. VermGG über 1000 EUR	0 €	0 €	45.000 €	45.000 €	0 €	45.000 €
Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	392.600 €	151.727 €	0 €	544.327 €	310.814 €	233.513 €
Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen - Planungskosten	0 €	0 €	0 €	0 €	11.871 €	-11.871 €
Summe 2021	392.600 €	151.727 €	45.000 €	589.327 €	322.685 €	266.642 €

Termine/ wesentliche Meilensteine	Ursprüng- licher Plan	Prognose- plan	Begründung für Abweichungen
Erstellung der Detailplanungen für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße	2. Quartal 2019	2. Quartal 2019	Ist erfolgt.
Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße	3. Quartal 2019	3.+ 4.Quartal 2019	Die Baugenehmigung liegt vor
Durchführung des Ausschreibungsverfahrens für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße	4. Quartal 2019	2. Quartal 2020	Ausschreibung und Vergabe der ersten Gewerke erfolgte im Q2/2020. Weitere Haustechnik-Gewerke werden im Q3/2020 ausgeschrieben.
Baubeginn für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße mit Beginn der Sommerferien 2020	2. Halbjahr 2020	2. Halbjahr 2020	Der Baubeginn ist erfolgt, Baustelle läuft

Umzug der Huneschule und der St.-Peter-Schule	08/2021	08/2021	Die Huneschule wird an den Schulstandort Dr.-Pickart-Straße umziehen. Dafür bezieht die Realschule die Räumlichkeiten im Anbau an die Sporthalle St.-Peter-Straße.
Regulärer Schulbetrieb am neuen Standort mit Beginn des neuen Schuljahres 2021/2022	01.09.2021	01.09.2021	Ist erfolgt.