

Bericht für das 4. Quartal 2020

Projekt

Aus- und Umbau Standort Heemstraße

Projektvolumen

1.741.500 € (einschließlich Außenanlagen)

Projektbeschreibung/Sachstand
<p>Rückübertragung der Schulliegenschaft Heemstraße an die Stadt Wildeshausen und Ausbau des Standortes Heemstraße zur Nutzung durch die St.-Peter-Schule</p> <p>Die abschließenden Beschlüsse zum „Schultausch“ der St.-Peter-Schule in der Schulträgerschaft der Stadt Wildeshausen und der Huneschule in der Kreisträgerschaft wurden am 18.12.2018 vom Kreistag und am 20.12.2018 vom Rat der Stadt gefasst. Der Vertrag über die Rückübertragung der Liegenschaft wurde geschlossen. Die neuen Raumnutzungsprogramme wurden mit den Schulleitungen abgestimmt und z. T. weiter modifiziert. Die Detailplanungen wurden erstellt und die Baugenehmigungsverfahren für die beiden Anbauten an den Standorten Heemstraße und St.-Peter-Straße eingeleitet. Bis zum Jahresende 2019 wurden die ersten Ausschreibungsverfahren für beide Maßnahmen durchgeführt werden, damit die Anbauarbeiten an beiden Standorten zum Beginn der Sommerferien 2020 starten können. Die Sanierungsarbeiten für die Räumlichkeiten am Standort Heemstraße sollen grundsätzlich in den Ferienzeiten durchgeführt werden. Begonnen wurde damit in den Herbstferien 2019.</p> <p>Für verkehrliche Aspekte und damit verbundenen Maßnahmen wird ein Verkehrskonzept erstellt. Die notwendigen verkehrlichen Maßnahmen werden bis zum 2. Quartal 2021 umgesetzt.</p> <p>Die notwendigen Haushaltsmittel sind im aktuellen Haushalt der Stadt für die Planungsjahre bis 2021 veranschlagt. Das Projektvolumen ist dem aktuellen Haushalt angepasst.</p>

Termine/ wesentliche Meilensteine	Ursprüng- licher Plan	Prognose -plan	Erläuterungen
Vertragsunterzeichnung für Rückübertragung der Liegenschaft	1. Quartal 2019		Vertragsunterzeichnung ist erfolgt.
Erstellung eines Raumplanes in Zusammenarbeit mit der Schulleitung der St.-Peter-Schule	2. Quartal 2019		Raumplan wurde erstellt und abgestimmt.
Informationsgespräch mit Vertretern des Stadelternrates (Vorsitzender und Stellvertreterin)	3. Quartal 2019		Gespräch hat Anfang des Quartals stattgefunden.
Erstellung der Detailplanungen für den Anbau am Standort Heemstraße	2./3. Quartal 2019		Die Detailplanungen sind abgeschlossen.
Arbeitsgruppe Schultausch (Konstituierung und Austausch)	4. Quartal 2019		Die AG Schultausch hat sich im Dezember 2019 konstituiert und tagt seither bei Bedarf.
Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens für den Anbau am Standort Heemstraße	3. Quartal 2019	4. Quartal 2019	Das Baugenehmigungsverfahren wurde eingeleitet.
Durchführung des Ausschreibungsverfahrens für den Anbau am Standort Heemstraße	4. Quartal 2019		Die Ausschreibungsverfahren wurden im 2. Quartal 2020 weitestgehend abgeschlossen.
Baubeginn für den Anbau am Standort Heemstraße mit Beginn der Sommerferien 2020	2. Halbjahr 2020		Die Rohbauarbeiten wurden im 4. Quartal 2020 weitestgehend abgeschlossen.

Sanierungsarbeiten in den Räumlichkeiten am Standort Heemstraße (regelmäßig in den Ferien)	ab 10/2019		Die im Herbst 2019 begonnenen Renovierungsarbeiten wurden fortgesetzt. Weitere sind für die kommenden Ferien geplant.
Erstellung Verkehrskonzept inkl. öffentlicher Gremienberatung	4. Quartal 2019 1. Quartal 2020	2. Quartal 2020	Das Verkehrskonzept wurde erstellt, konnte aber aufgrund der aktuellen Situation noch nicht in öffentlicher Sitzung beraten werden. Einzelne Maßnahmen wurden losgelöst vom Konzept bereits beschlossen und angeschoben.
Umsetzung von verkehrlichen Maßnahmen	Bis 2. Quartal 2021		
Umzug der Huteschule und der St.-Peter-Schule	08/2021		
Regulärer Schulbetrieb am neuen Standort mit Beginn des neuen Schuljahres 2021/2022	01.09.2021		

Projekt**Anbau Sporthalle St.-Peter-Straße****Projektvolumen**

953.800 € (einschließlich Außenanlagen)

Projektbeschreibung/Sachstand
<p>Multifunktionaler Anbau an die Sporthalle „St.-Peter-Straße“, welcher bis zur endgültigen Auflösung der Förderschule Lernen zum Beginn des Schuljahres 2021/2022 von der Huteschule genutzt werden soll.</p> <p>Die abschließenden Beschlüsse zum „Schultausch“ der St.-Peter-Schule in der Schulträgerschaft der Stadt Wildeshausen und der Huteschule in der Kreisträgerschaft wurden am 18.12.2018 vom Kreistag und am 20.12.2018 vom Rat der Stadt gefasst. Der Vertrag über die Rückübertragung der Liegenschaft wurde geschlossen. Die neuen Raumnutzungsprogramme wurden mit den Schulleitungen abgestimmt und z. T. weiter modifiziert. Die Detailplanungen wurden erstellt und die Baugenehmigungsverfahren für die beiden Anbauten an den Standorten Heemstraße und St.-Peter-Straße eingeleitet. Bis zum Jahresende 2019 wurden die ersten Ausschreibungsverfahren für beide Maßnahmen durchgeführt werden, damit die Anbauarbeiten an beiden Standorten zum Beginn der Sommerferien 2020 starten können.</p> <p>Die notwendigen Haushaltsmittel sind im aktuellen Haushalt der Stadt für die Planungsjahre bis 2021 veranschlagt. Das Projektvolumen ist dem aktuellen Haushalt angepasst.</p>

Termine/ wesentliche Meilensteine	Ursprüng- licher Plan	Prognose- plan	Erläuterungen
Erstellung der Detailplanungen für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße	2. Quartal 2019		Detailplanungen sind abgeschlossen.
Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße	2./3. Quartal 2019		Die Baugenehmigung liegt vor.
Durchführung des Ausschreibungsverfahrens für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße	4. Quartal 2019		Die Ausschreibungsverfahren wurden bis auf die haustechnischen Gewerke und die Außenanlagen im 2. Quartal 2020 abgeschlossen.
Baubeginn für den Anbau am Standort St.-Peter-Straße mit Beginn der Sommerferien 2020	2. Halbjahr 2020		Planmäßig erfolgt.
Fertigstellung des Rohbaus	3. Quartal 2020		Die Rohbauarbeiten wurden im 4. Quartal 2020 weitestgehend abgeschlossen.
Umzug der Huteschule und der St.-Peter-Schule	08.2021		
Regulärer Schulbetrieb am neuen Standort mit Beginn des neuen Schuljahres 2021/2022	01.09.2021		